



**JAAR
OVER
ZICHT
2020**



Met de komst van 2020 brak er een nieuw decennium aan. Een mooi moment om te reflecteren en vooruit te kijken.

2020 was een jaar met een goud randje, we vierden namelijk ons 50-jarig bestaan. Een mijlpaal waar we trots op zijn. Oog voor de belangen van onze opdrachtgevers, een sterke interne organisatie en deskundig personeel brachten ons tot waar we nu zijn. En daarmee zijn we al meer dan 50 jaar succesvol.

We hebben onze positie in de markt verder versterkt op een manier die bij ons past, realistisch en met beide benen op de Brabantse grond. We zijn een vooruitstrevend en solide partij met een uitstekende grip op de interne kosten. Daardoor hebben we de groei, die we eerder hebben ingezet, kunnen continueren en hebben we in 2020 een omzetstijging van 9% kunnen realiseren.

Samen met onze opdrachtgevers en partners hebben we prachtige projecten gerealiseerd die toekomstbestendig zijn en bijdragen aan de

kwaliteit van werken, leren, wonen en leven. Dit hebben we kunnen doen door verwachtingen te overtreffen, intensief samen te werken met persoonlijke aandacht en oog voor detail, kwaliteit en duurzaamheid. We koesteren deze samenwerking met onze opdrachtgevers en partners.


En toen was daar het coronavirus. Wie is er niet door overvallen? Het coronavirus bracht een andere realiteit en voor velen een andere toekomst. Door social distancing zijn we naar een andere manier gaan zoeken om met elkaar verbonden te blijven. We hebben met succes een interne applicatie geïntroduceerd waarmee we ondanks de fysieke afstand toch elkaar kunnen binden, boeien en informeren. Het virus heeft ons eens te meer doen inzien hoe flexibel en wendbaar onze organisatie en medewerkers zijn. Samen hebben we gezorgd voor een veilige (werk)omgeving.

Talentvolle medewerkers zijn voor ons van essentieel belang. Met een beperkte groei in het personeelsbestand hebben we een recordomzet weten te realiseren en dat kan alleen als je talentvolle en betrokken

medewerkers in dienst hebt. Zij maken het verschil en dragen onze cultuur en waarden uit naar buiten. Daarnaast inspireren en motiveren we ook graag jongere generaties bij het realiseren van hun ambities. We werken samen met diverse scholen in de omgeving om passende stage- en afstudeerplaatsen te bieden.

De komende jaren zal onze organisatie opnieuw volop in beweging zijn. Daarbij zullen we nog nadrukkelijker dan voorheen inzetten op duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen. Met woonconcepten die bijdragen aan een woningmarkt met toegankelijk betaalbare woningen. Niet omdat het moet maar omdat we het belangrijk vinden. Dat doen we met een goed gevulde orderportefeuille van 65 miljoen euro en een groep professionals die goed zijn in het vak en betrokken zijn bij projecten en opdrachtgevers.

Jeroen van Stiphout



08	Ons verhaal
10	Zo zien wij dat
14	Zo doen wij dat
16	Zo werken wij samen
20	Resultaten 2020
28	Onze projecten

Ons verhaal

Ons verhaal begint in 1969 als grondleggers Gerard en Sjaak van Stiphout als zelfstandig ondernemers in de bouw aan de slag gaan. In de decennia die volgde ontwikkelde ons familiebedrijf zich uit tot een succesvolle bouwer met projecten in heel Nederland.


Ons geheim?

Een efficiënt ingerichte organisatie en goede grip op de kosten. Samen met opdrachtgevers en partners gaan we voor een kwalitatief en duurzaam resultaat. Door samen te werken komen we verder en

kunnen we meer bereiken. Dat doen we al meer dan 50 jaar.

Samen bouwen aan resultaat

Ons team heeft kennis van zaken en weet wat er komt kijken bij woning- en utiliteitsbouw. Wij delen deze kennis met onze partners en bouwen zo samen aan het beste resultaat. Een goede planning en organisatie, open en eerlijke communicatie naar elkaar en onze partners én de juiste mensen op de juiste plek, dat is waar wij voor staan. Door de korte lijnen zijn we in staat om snel en waar nodig flexibel in te spelen op de voortgang van projecten.



“Wat ons uniek maakt zijn de korte lijnen en onze pragmatische no-nonsense aanpak.”

Paul van Lieshout, projectleider

Zo zien wij dat

Samen verduurzamen

We hechten als bedrijf veel waarde aan duurzaamheid. De noodzaak om beter en anders met onze planeet om te gaan wordt elke dag duidelijker. Daarbij horen heel veel uiteenlopende facetten, zoals zuiniger omgaan met energiebronnen, meer opwekken van eigen energie, verminderen van materiaalgebruik en meer richten op circulair materiaalgebruik en bouwen. Samen met onze partners zijn wij dus op zoek naar de meest energiebesparende oplossingen die bijdragen aan een comfortabele, veilige en gezonde leefomgeving.

Maar duurzaamheid heeft niet alleen te maken met de gebouwen die we ontwikkelen en realiseren.

Uiteraard begint duurzaam ondernemen als eerste bij jezelf. Zo hebben we het afgelopen jaar ons kantoorpand in Sint-Oedenrode verder verduurzaamd. Dit hebben we gedaan door het leggen van meer dan 200 zonnepanelen waardoor we zelfvoorzienend kunnen zijn. De zonnepanelen leveren op jaarbasis ruim 62.000 KWh aan elektrische energie op. We reduceren hiermee de CO2 uitstoot met 11.660 ton.

Voor 2021 richten we ons met onze partners op Grondstof Gericht Bouwen. Daarbij ligt het accent duidelijk op het reduceren van primair grondstoffen gebruik, verder beperken en sorteren van afval stromen, e.d. Daarnaast gaan we onderzoeken hoe we invulling kunnen geven aan circulair bouwen.

Koos Pijnenburg





“Een écht duurzaam
verhaal begint
bij onszelf.”

Koos Pijnenburg, operationeel directeur

Zo doen we dat

Samen werken aan waardevolle oplossingen

Samen met onze opdrachtgevers en partners zijn we steeds op zoek naar de meest waardevolle oplossingen die bijdragen aan een comfortabele, veilige en gezonde leefomgeving. Voor nu maar ook voor de toekomst. Dit doen we bijvoorbeeld door het bouwen van gasloze woonwijken en het leggen van zonnepanelen. Hiermee dragen we bij aan een leefomgeving, waarin ook onze kinderen en (achter)kleinkinderen veilig en gezond kunnen opgroeien. Een mooi begin waar we de komende jaren op voort kunnen bouwen.

Onze duurzaamheidscertificaten:

ISO 9001

Wereldwijd erkende norm op het gebied van kwaliteitsmanagement

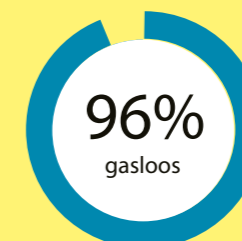


FSC

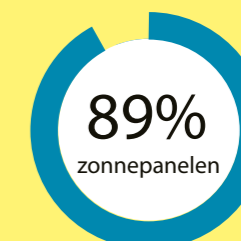
Keurmerk voor aannemers die de FSC-status van hout borgen in bouwprojecten



Gemiddelde Qv;10-waarde



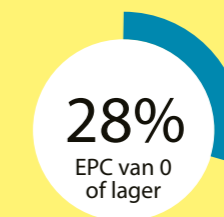
96% van de woningen die we bouwden heeft geen aardgas meer



We legden op 89% van de woningen zonnepanelen



100% van de woningen die we hebben opgeleverd heeft energielabel A



28% van de woningen die we opleveren heeft een Nul op de Meter



100% van de woningen die we opleveren heeft politiekeurmerk Veilig Wonen

Zo werken wij samen

Samen werken aan duurzame inzetbaarheid

Veiligheid en duurzame inzetbaarheid

Het creëren van een veilige en gezonde werkplek staat voor ons voorop. Veiligheid is een voorwaarde om onze medewerkers inzetbaar te houden. Het gaat erom dat medewerkers nu en in de toekomst gezond, competent en gemotiveerd aan het werk kunnen zijn. De bouwplaats moet een veilige omgeving zijn voor onze bouwplaatsmedewerkers, partners, bezoekers en andere betrokkenen. Afgelopen jaren hebben we grote stappen gemaakt in het beheersen van de risico's en ook het komend jaar willen we dit verder uitrollen door het inzetten van applicaties waarmee we de risico's nog beter kunnen inventariseren, beheersen en evalueren.

Een veilige en gezonde werkplek is evengoed van belang voor medewerkers op kantoor. Het afgelopen jaar hebben we geïnvesteerd in zit-sta-bureau's omdat we zien welke gezondheidsvoordelen dit op grote schaal oplevert. Daarnaast kijkt een fysiotherapeut jaarlijks mee om arbeidsgerelateerde gezondheidsproblemen op de werkplek te voorkomen en bewustwording te creëren.

Lokale en sociale betrokkenheid

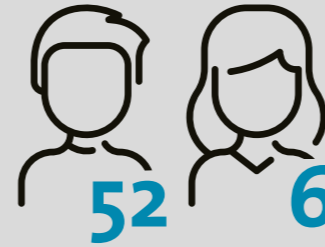
Vanuit onze lokale betrokkenheid ondersteunen we sinds jaar en dag diverse sportieve en sociale projecten. Zo zijn we ook de komende 10 jaar weer trotse hoofdsponsor van RKSv Rhode en dragen we het G-team, voor jongeren met een beperking, een warm hart toe.



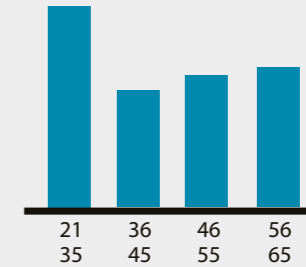
19
69 Van Stiphout opgericht als familiebedrijf



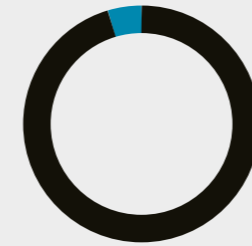
63 % UTA werknemers
37 % werknemers bouwplaats



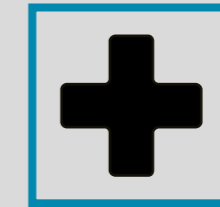
58 medewerkers



44 gemiddelde leeftijd



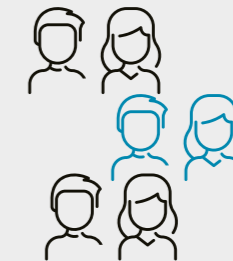
91 % fulltime
9 % parttime



2,7 % ziekteverzuim in 2020



8,5 gemiddeld aantal dienstjaren



10 nieuwe medewerkers

17



25 % van het kantoorpersoneel komt regelmatig met de fiets

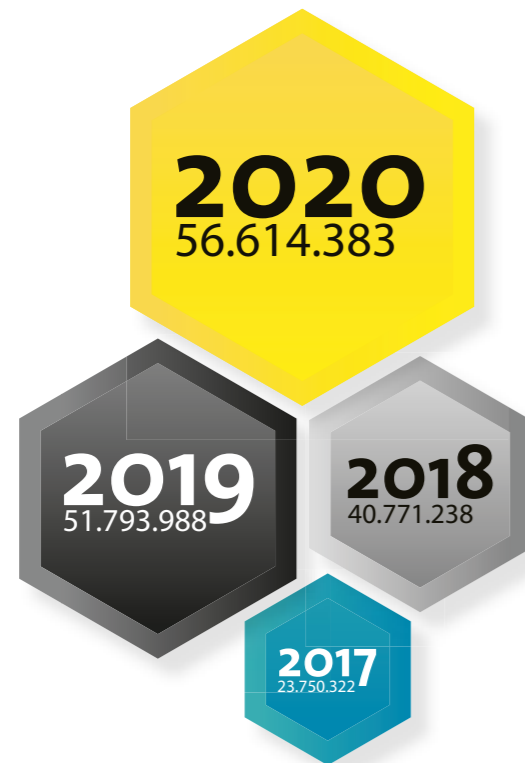


**“Uitdagende projecten en
afwisselend werk, van
timmeren tot uitvoering,
dat maakt het werken bij
Van Stiphout zo leuk.”**

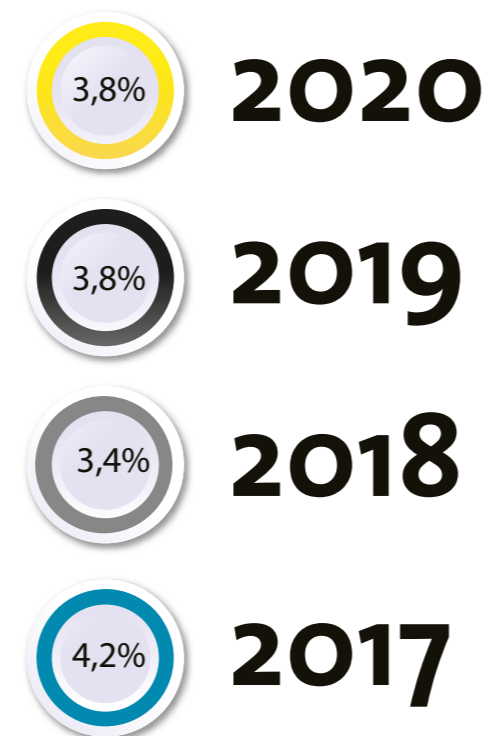
Bas van Gaal, timmerman

Resultaten 2020

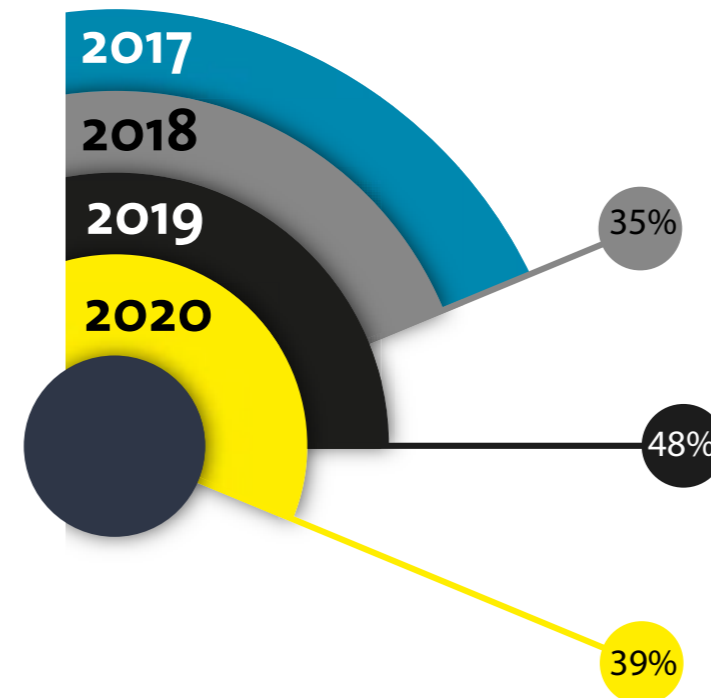
Omzet
Euro



Resultaat na belastingen



Solvabiliteit



Orderportefeuille
Euro





“Een informele en prettige werksfeer en een moderne werkplek maken het plaatje compleet.”

Richard van den Heuvel, calculator



**Trots op wat
we realiseren!**



“Een veilige werkomgeving daar ben je samen verantwoordelijk voor.”

Cees Vermeltoort, timmerman



Ritakerk in Boskant

Hoewel de kerk haar originele uiterlijk heeft behouden, is de complete constructie omgebouwd tot duurzame woningen. Een aantal karakteristieken zoals het glas-in-lood en de kerktoren zijn behouden gebleven.

Opdrachtgever: Woningbouwvereniging Woonmeij
Architect: La Architecten en Ingenieurs
Thema: Duurzame transformatie
Status project: in uitvoering



Kindcentrum in Nijnsel

Kindcentrum Nijnsel is een volledig energieneutraal gebouw. Op het dak komen zonnepanelen en daaronder een grasmat die fungeert als natuurlijke airco.

Opdrachtgever: Stichting Katholiek
Onderwijs Sint- Oedenrode
Architect: Frencken en Scholl Architecten
Thema: Energieneutraal bouwen
Status project: in uitvoering



De Nieuwe Vloed

De woningen en appartementen aan de Kanaaldijk Noord vormen de entree naar Son. De woningen en appartementen zijn volledig gasloos en energiezuinig.

Opdrachtgever: Gebr. van Stiphout
Projectontwikkeling
Architect: Inbo architecten
Thema: Woning- en appartementsbouw
Status project: woningen opgeleverd
Appartementen in uitvoering



Rijnvliet in Utrecht

Vanaf 2017 wordt er gebouwd aan Rijnvliet in het zuidoosten van Leidsche Rijn. Leidsche Rijn is de grootste nieuwbouwlocatie van Nederland.

Opdrachtgever: Van Wanrooij ontwikkeling
Thema: Seriematige woningbouw
Status project: Fase 1,2,3,4 opgeleverd
Overige fases in uitvoering



Sinfonia in Utrecht

Sinfonia bestaat uit twee woonblokken met in totaal 41 bijzondere herenhuizen en 9 appartementen. Het project is anders dan andere projecten en dat zie je mede aan de bijzondere architectuur.

Opdrachtgever: Van Wanrooij ontwikkeling
Thema: Seriematige woning- en appartementenbouw
Status project: in uitvoering



Laarbeek in Beek en Donk en Lieshout

De 26 woningen worden zeer energiezuinig gebouwd waardoor het perfect aansluit bij de vooruitstrevende duurzaamheidsambitie van WoCom.

Opdrachtgever: Woningcorporatie WoCom
Architect: VFO architecten
Thema: Duurzame sociale woningbouw
Status project: in uitvoering



Veghels Mooiste in Veghel

De woningen in Veghels Mooiste zijn volledig gasloos gebouwd en zeer energiezuinig en hoogwaardig geïsoleerd.

Opdrachtgever: Bouwbedrijf van Stiphout

Architect: MD2A

Thema: Seriematige woningbouw

Status project: Veghels Mooiste opgeleverd
Veghels Mooiste M² in uitvoering



Basisschool Het Mooiste Blauw in Nuenen

De Opwettense Watermolen vormde een inspiratiebron voor het ontwerp. De donkere gevels en grote kappen met dakpannen vormen een belangrijk oriëntatiepunt in de omgeving. Een uitdagende opdracht vanwege het vele zichtwerk.

Opdrachtgever: PlatOO en gemeente Nuenen
Architect: Architecten| en| en
Thema: Energieneutraal bouwen
Status Project: gerealiseerd



BijVianen in Vianen

In het hart van Nederland gaan wij in 2021 starten met de bouw van fase 1 van nieuwbouwproject BijVianen. Deze eerste fase bestaat uit 38 woningen: 6 hoekwoningen, 13 tussenwoningen, 14 twee-onder-een-kapwoningen en 5 vrijstaande woningen.

Opdrachtgever: Jansen Bouwontwikkeling
Architect: Schippers Architecten
Thema: Seriematige woningbouw
Status project: start bouw 2021



De Valkenier in Valkenswaard

Wooncomfort gecombineerd met duurzaamheid zijn belangrijke peilers bij de ontwikkeling van de Valkenier.

Opdrachtgever: Gebr. van Stiphout Projectontwikkeling
Architect: Marquart Architecten
Thema: Seriematige woning- en hoogbouw
Status project: in ontwikkeling



Perrekerveld in Boekel

Om starters een kans te geven op de woningmarkt worden in Boekel 12 betaalbare starterswoningen gebouwd.

Opdrachtgever: Gebr. van Stiphout Projectontwikkeling
Architect: Omni Architecten
Thema: Betaalbare woningbouw
Status project: in ontwikkeling



Kantoor van Stiphout in Sint-Oederode

Uitbreiding en verduurzaming van het kantoorpand aan de Jan Tinbergenstraat in Sint-Oederode.

Opdrachtgever: Bouwbedrijf van Stiphout
Architect: Deux Architecten
Thema: Energieneutraal utiliteitsbouw
Status project: opgeleverd



Dit jaarverslag is gedrukt op papier gemaakt van gerecycled materiaal. 'Duurzaam drukwerk' is voor onze partner in drukwerk geen vage slogan maar sinds jaar en dag een voorwaarde. Ze werken standaard met gerecycleerd papier, groene grondstoffen en drukken 100% CO2-neutraal.

Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming worden overgenomen of vermenigvuldigd. Zet en drukfouten voorbehouden.

Jan Tinbergenstraat 2
5491 DC Sint-Oedenrode
0413 47 34 88
www.van-stiphout.nl

